

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»  
Управляющая Компания  
многоквартирного дома № 20 по ул. М. Горького, г. Тулы  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оц.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	2515,80	4,00	<b>120758,40</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	2515,80	2,60	<b>78492,96</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>41387,05</b>
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	56	23,37	5234,88
Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь	шт.	56	11,68	1308,16
Проверка дымовентканалов кв. 19	шт.	1	305,35	305,35
Ремонт вентиляционных каналов в МКД	шт.	6	5470,00	32820,00
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 2,22	шт.	2	859,33	1718,66
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь</b>	м	240,8		<b>26645,56</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	2515,80	0,73/0,77	<b>22642,20</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	2515,80	0,12	<b>3622,75</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3704,00	2,96	<b>131566,08</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	2515,80	1,15	<b>34718,04</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>71915,32</b>
Установка дверной пружины п. 1 тамб	шт.	1	281,69	281,69
Малый ремонт дверей п. 1 тамб	полотно	1	675,36	675,36
Замена лампы накаливания п. 2 кв. 20 тех/подп	шт.	6,00	41,51	249,07
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Ремонт пружины п. 1 тамбур	шт.	1	178,23	178,23
Смена щеколды п. 3 тамбур; п. 1,2	шт.	3	231,18	693,55
Открытие на лето вент. продухов	шт.	5	126,11	630,55
Окрашивание штакетника	пм	160	90,50	14480,00
Покраска бордюрного камня	пм	72	28,80	2073,60
Плановая ревизия электрощитка п. 1-3 эт. 1-5	шт.	15	452,26	6783,90
Демонтаж дефлекторов с кровли МКД	шт.	5	2000,00	10000,00
Демонтаж дворового оборудования (лавочка) прид. территория	шт.	1	218,39	218,39
Установка информационной таблички п. 1,2,3	шт.	3	350,00	1050,00
Замена патрона кв. 20 п. 2 т/п	шт.	1	169,59	169,59
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 1 вх.группа	м2	2,5	1202,91	3007,28
Демонтаж, монтаж и услуги по проверке общедомового прибора учета тепла	прибор	1	25500,00	25500,00
Изготовление врезного замка т/п п. 1,2	шт.	1	1580,00	1580,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Смена врезного замка т/п п. 1,2	шт.	1	952,03	952,03
Смена дверного остекления (без стоимости стекла) п. 2 тамбур	м2	1,2	1338,44	1606,13
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 1,2,3	место	6	252,21	1513,26
Смена щеколды на контейнерной площадке	шт.	1	231,18	231,18
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	85,758		2003,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22126,00		104487,88
Общая сумма:				<b>638240,00</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	33594,49
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-64039,49
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе	556763,80
Содержание жилья жилых и нежилых	539987,60
ХВС на содержание общедомового имущества	2003,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	14772,44
Оплачено за содержание и ремонт жилья, в том числе:	525533,15
Содержание жилья жилых и нежилых	510810,13
ХВС на содержание общедомового имущества	1755,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12967,16
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	64825,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-176746,33